

Miljö- och byggnadsnämnden
Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad
Tel: 0501-756005, 756020, 756030
E-post: mbn@mariestad.se

Otterbäckens byalag
Kabyssvägen 4
547 72 Otterbäcken

Gullspång Torsvid 4:38 m fl.- Beslut om strandskyddsdispens för spång och flytbrygga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från gällande strandskydd för spång och flytbrygga på fastigheten Torsvid 4:38 m.fl. i Gullspångs kommun. Dispensen gäller under förutsättning att nedanstående villkor uppfylls.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att förutsättningar för dispens föreligger eftersom det finns särskilda skäl i form av särskilt allmänt intresse.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer avgiften till 6176 kronor enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att skickas separat.

Villkor

Följande villkor gäller för beslutet:

1. Endast det område som spången och flytbryggan upptar får tas i anspråk för ändamålet.
2. Spången får endast grundläggas med träpålar, betongplattor, stålrör eller liknande som slås/borras ned i stranden och sjöbotten.
3. Flytbryggan får vara max 15 meter lång och 1,5 meter bred (för att säkerställa att annan användning av bryggan inte sker).
4. Om bryggan utförs i tryckimpregnerat virke ska Kemikalieinspektionens föreskrifter gällande impregnerat trä för byggande i vatten följas (KIFS 2008:2).
5. Samtliga arbeten ska bedrivas så att påverkan på vattendrag och sjöar minimeras och annan föroreningspåverkan undviks så långt det är möjligt.
6. Spill till vattnet av material, kemikalier, bränsle, olja eller andra föroreningar får inte ske.

7. Uppställning av maskiner samt förvaring av kemikalier och material ska undvikas i direkt närhet av vattendrag eller sjöar.
8. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
9. Avvikelse från planerad placering av spången och/eller flytbryggan får endast ske om det behövs av byggtekniska skäl.
10. Om avvikelse från planerad placering av spången och/eller flytbryggan sker som är större än en (1) meter i förflyttning (i alla riktningar) ska Verksamhet miljö och bygg kontaktas innan avvikelsen sker. En större avvikelse än så kan medföra att en ny dispens krävs.
11. Körskador i terräng ska förhindras. Detta gäller i synnerhet våtmarker och stränder. Om körskador uppstår, ska ni laga dessa.
12. Vid eventuell passage av träd i alléer, parker eller stora lövträd med en diameter större än 70 cm ska stor försiktighet iakttas vid grävning eller körning med tunga maskiner så att trädens bark eller grenar inte skadas. (rekommenderade avstånd: 15 gånger stammens diameter eller innanför kronans utbredning)
13. Miljö- och byggnadsnämnden prövar inte frågan om rådighet över fastigheten. Sökande ansvarar för att rådighetsfrågan klaras ut med övriga fastighetsägare.
14. Särskilda försiktighetsåtgärder ska iakttas i närheten av berörda natur- och kulturintressen.

Tomtplatsavgränsning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om tomtplatsavgränsning för fastigheten.

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till spångens och flytbryggans anläggningsyta.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Särskilda skäl

Särskilda skäl i form av särskilt allmänt intresse bedöms tillämpligt i ärendet.

För att uppföra en byggnad eller anläggning inom strandskyddat område krävs strandskyddsdispens. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Dispens för bryggor för bad vid en allmän badplats kan ges att de för sin funktion behöver ligga i vattnet (7kap. 18 c § punkt 3). Miljö- och byggnadsnämnden anser att en brygga inte behöver vara bredare än 1,5 meter för att fungera för bad. Vid en större bredd riskerar det istället att på sikt bli en sittyta och därmed en utvidgning av tomtplatsen. Bryggan ska därför begränsas till en bredd av 1,5 meter.

Påverkan på friluftslivet

Verksamhet miljö och bygg bedömer att åtgärden inte medför en sådan påverkan på de nuvarande förhållandena att ansökan om dispens ska nekas.

Det planerade byggandet av spången och flytbryggan kommer inte att avvähålla allmänheten från att vistas inom området då anläggningarna uppförs inom ett område som redan idag är allmän platsmark.

En mindre spång och flytbrygga avvähåller inte allmänheten från att vistas inom området om ovanstående villkor följs.

Påverkan på naturvärden

Verksamhet miljö och bygg bedömer att åtgärden inte medför en sådan påverkan på de nuvarande förhållandena att ansökan om dispens ska nekas.

Då platsen inte har några särskilda naturvärden och då allmänhetens långsiktiga tillgång till strandområden tillgodoses, strider dispensen heller inte mot strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsning

Verksamhet miljö och bygg har beslutat om tomtplatsavgränsning.

Efter besök på platsen har Verksamhet miljö och bygg gör den bedömningen att en tomtplatsavgränsning som sammanfaller med byggnadsytan för spången och flytbryggan inte motverkar syftet med strandskyddet.

Fri passage

Den fria passagen längs med stranden är reglerad i gällande detaljplan. Det planerade byggandet av spången och flytbryggan kommer inte att avvähålla allmänheten från att vistas inom området då anläggningarna uppförs inom ett område som redan idag är allmän platsmark.

Strandskyddsdispens kan därför beviljas.

Sammanfattande bedömning

Verksamhet miljö och bygg bedömer utifrån dessa omständigheter att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för spången och flytbryggan ges.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan från Otterbäckens byalag, Kabyssvägen 4, 547 72 Otterbäcken om dispens från bestämmelserna om strandskydd. Enligt ansökan vill sökanden Otterbäckens byalag söka dispens från strandskyddszon i Otterbäcken.

Byalaget har planlagt och förberett för anläggandet av en strandpromenad i Otterbäcken. Denna kan realiseras *under förutsättning att dispens ges från strandskyddet*. Vi åberopar angeläget allmänt intresse att obehindrat kunna röra sig längs strandlinjen och därmed främjande av friluftslivet och utvecklingen av Otterbäcken som en attraktiv boendemiljö.

Bakgrund

Trots att Otterbäcken är ett sjönära samhälle som sträcker sig flera kilometer längs Vänerns strand, finns idag ingen möjlighet att promenera obrutet längs strandkanten. Många fastigheter i Otterbäcken har strandtomter som inte tillåter fri passage. Vårt samhälle som ligger så vackert vid Vänerns strand, ger inte tillgång för allmänheten och friluftslivet att njuta av belägenheten i den mån som skulle vara möjligt. Temat togs upp på vårt medlemsmöte hösten 2019 och styrelsen har sedan dess arbetat med frågan.

Strandpromenaden

Projektmålet för strandpromenaden var att koppla ihop Barfoten i söder med Badängsparken i norr, ca 1,6 km. Bägge ändpunkterna är attraktiva besöksmål för såväl lokalbefolkning som besökande, från badstrand och camping i söder till parkområde med restaurant och gästhamn i norr. En strandpromenad skulle avsevärt höja kvaliteten på friluftslivet och därmed utvecklingen av Otterbäcken som ett trivsamt och attraktivt område.

En möjlig sträckning för en strandpromenad kunde ändå till sist utarbetas. Resultatet har blivit att promenaden från Barfoten och vidare norrut till en början med följer gatunätet fram till Bandyplanen och därifrån leder vidare till Badängsparken längs strandkanten, se bifogad karta 1. Stranden i Badängsparken blev för övrigt restaurerad 2020 av byalaget.

Komplettering av tidigare insänd ansökan om dispens från strandskyddszon i Otterbäcken (daterad den 14.4 2021)

Otterbäckens byalag söker även om dispens från strandskyddszon i Otterbäcken för en flytbrygga i Badängsparken tillsammans med anläggandet av en spång.

Byalaget önskar att till badstranden införskaffa en flytbrygga på ca 8 – 12 m längd, längden är beroende vattendjupet som skall lodas i vår. Bryggan kan införskaffas *under förutsättning att dispens ges från strandskyddet*. Tänkt placering visas i bifogad flygbild.

Vi åberopar angeläget allmänt intresse för att tillgängliggöra badstranden, och därmed främjande av friluftslivet och utvecklingen av Otterbäcken som en attraktiv boendemiljö.

Område för dispens

Strandskydds-zonen i Otterbäcken sträcker sig från hamnbassängen i Badängsparken i norr och söderut tom Olssons pir. Dispensen som önskas rör en ca 20 m strandlinje norr om fastigheten Otterbäcken 10:20, se markering på bifogad karta.

Fastighetsgränsen till Otterbäcken 10:20 går här ett stycke i strandlinjen. Ägarna till denna fastighet önskar inte att strandpromenaden skall gå över deras mark. För att få en förbipassage över till fastigheten Torsvid 4:38 från Badängsparken, är den en enda möjligheten att bygga en spång längs strandkanten på ca 18 m. Längs denna kant är vattnet bara decimeterdjupt. Det finnas därmed bara ett formellt hinder för att etablera en strandnära promenad längs den föreslagna sträckan ovan - dispens från strandskyddet för en kortare sträcka!

I antagandehandlingen för LIS-område G3 Otterbäcken uttrycker Gullspångs kommun följande:

"Föreslaget LIS-område omfattar strandzon och en del av vattenområdet, och ger förutsättningar för utveckling av bryggor och båtliv, vilket kan antas innebära en positiv påverkan för riksintresset för friluftsliv. Detta förutsätter att föreslagen bostadsutveckling sker utan att fler stränder privatiseras, och att allmän tillgänglighet till vattnet ordnas och upprätthålls".

"Nationellt intresse för turism och rörligt friluftsliv som är förknippat med de särskilda hushållningsbestämmelserna bedöms påverkas positivt av en utveckling av turismanknuten verksamhet och bryggor/båtliv i området. Utvecklingen kan antas stärka Otterbäcken som friluftsliv/campingdestination, och därmed främja och berika turism och rörligt friluftsliv kring Väner och i regionen".

"...samt att möjligheten att öka allmänhetens tillgänglighet till vattnet ses över i samband med utvecklingen, bedöms föreslagen utveckling inte långsiktigt äventyra strandskyddets syften avseende allemansrättslig tillgänglighet".

- "att friluftsliv och turism främjas".

- "att fri passage för växter, djur och människor längs sjöstranden, samt mellan bebyggelsen ned till stranden, ordnas och upprätthålls".

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan 16-AHR-1410, Otterbäckens tätort, område söder om Badängen (intern beteckning SP-09).

Området berörs av följande natur- och kulturvårdsunderlag

- Strandskyddsområde kring Vänern på 300 meter.
- Område med särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten enligt 4 kap MB; Vänern med öar och strandområden.
- LIS-område: G3 Otterbäcken i Gullspångs kommun.

Gällande regler

De planerade nya anläggningarna ligger inom strandskyddat område.

Inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Eller grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor

Övriga upplysningar

1. *Överprövning*

Länsstyrelsen i Västra Götaland ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. *Bygglov och vattenverksamhet*

Inom område i vilket strandskydd råder kan bygglov krävas för de sökta åtgärderna. Kontakta byggavdelningen på Miljö- och byggnadsnämnden om detta. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. *Tillstånd från markägaren*

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

För Miljö- och byggnadsnämnden

Detta beslut är hanterat digitalt och saknar därför underskrift

Robert Skogh

Miljöinspektör

Bilagor

- Tomtplatsavgränsning
- Karta

Kopia

- vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30